ΕΠΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
DISTRICT OFFICER NICOSIA
LEFKOSA KAZASI

ΓΝΗΣΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπογρ. .....
ΓΙΑ ΕΠΑΡΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΕΦΟΡΟ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ημερ. 12/12/19

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Σ Κ Ε Κ

ΣΚΕΚ·CREAA

ΣΕ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ
ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
Σ Κ Ε Κ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

1.1. Το όνομα του Συνδέσμου είναι «Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου ΣΚΕΚ» (ακολούθως αναφόμενος σαν Σύνδεσμος).

1.2. Η έδρα του Συνδέσμου βρίσκεται στη Λευκωσία. Νοείται ότι ο Σύνδεσμος δύναται να ιδρύσει γραφεία και σε άλλες πόλεις.

2. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

2.1. Η προστασία και η προώθηση των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων των Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών.

2.2 Η κατοχύρωση με νομοθεσία του επαγγέλματος του Κτηματομεσίτου στην Κύπρο.

2.3. Η οργάνωση, συντονισμός και συνεργασία των Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών για υποστήριξη και προαγωγή των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων τους.

2.4. Η ενημέρωση πάνω σε όλα τα νομοθετικά, διοικητικά, πολεοδομικά και άλλα μέτρα, διατάξεις ή προτάσεις ή νομοσχέδια τα οποία επηρεάζουν την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας και τον κτηματομεσητικό τομέα.

2.5. Η μελέτη όλων των υποθέσεων που επηρεάζουν την ανάπτυξη της κτηματαγοράς, την ανάπτυξη ακινήτων και τουριστική ανάπτυξη και άλλους συναφείς τομείς, η συνεχής παρακολούθηση και πληροφόρηση των μελών σχετικά με την εφαρμογή των υφισταμένων νόμων και διατάξεων και σχετικά με τις ενέργειες της Κυβερνήσεως και άλλων εξουσιών ή οργανισμών οι οποίες επηρεάζουν ή τείνουν να επηρεάσουν τα

μη κερδοσκοπικά συμφέροντα των πιο πάνω επιχειρήσεων και η λήψη μέτρων τα οποία θα είναι για την προστασία των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων μελών.

2.5. Η εφαρμογή του Κώδικα Κτηματομεσιτικής Δεοντολογίας, όπως διαγράφεται από Διεθνείς Κανονισμούς που είναι δυνατόν να εφαρμοστούν σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία.

2.6. Η ανάπτυξη συνεργασίας ή και συνδέσεως με άλλους οργανισμούς που έχουν παρόμοιους συναφείς σκοπούς.

2.7. Η έκδοση εφημερίδας, περιοδικών ή άλλων εντύπων τα οποία έχουν σχέση με τους σκοπούς του Συνδέσμου.

2.8. Ο δανεισμός ή η εξασφάλιση χρημάτων για τους σκοπούς του Συνδέσμου με τέτοιους όρους και με τέτοια ασφάλεια η οποία θα θεωρείται κατάλληλη νοουμένου πάντοτε ότι ο σκοπός του συνδέσμου δεν είναι κερδοσκοπικός.

2.9. Η διενέργεια οποιωνδήποτε άλλων έργων, τα οποία θα αποσκοπούν στην επίτευξη των πιο πάνω σκοπών ή και στη προώθηση των μη κερδοσκοπικών συμφερόντων μελών του Συνδέσμου.

3. ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

3.1. Ο αριθμός των μελών του Συνδέσμου είναι απεριόριστος.

3.2. Μέλος του Συνδέσμου δύναται να καταστεί οιοσδήποτε εν Κύπρω εκπρόσωπος επιχειρήσεως ή άτομο το οποίο ασχολείται στην Κύπρο με κτηματομεσιτικές εργασίες ή/και άλλες παρεμφερείς εργασίες ήτοι: Εκτιμήσεις, διαχειρήσεις και ενοικιάσεις ακινήτων. Νοείται ότι η επιχείρηση ή το άτομο αυτό πρέπει να διατηρεί κατάλληλο Γραφείο το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις κτηματομεσιτικές του εργασίες.

3.3. Η έγκριση για εγγραφή μέλους εναπόκειται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την εγγραφή ή να διαγράψει από τον Σύνδεσμο άτομα τα οποία έχουν καταδικασθή υπό δικαστηρίου για αδίκημα το οποίο εμπεριέχει το στοιχείο της απάτης, ή και διότι κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν γένει συμπεριφορά και ενέργειες του παραβλάπτουν τα συμφέροντα και την πολιτικήν του Συνδέσμου.

3.4. Η ετήσια συνδρομή και το δικαίωμα εγγραφής καθορίζεται από το Συμβούλιο.

3.5. Η πρώτη συνδρομή είναι απαιτητή αμέσως με την εγγραφή κάποιου σαν μέλους. Η συνδρομή κάθε μέλους για κάθε χρόνο, μετά το τέλος του πρώτου χρόνου κατά το οποίο υπήρξε μέλος, είναι πληρωτέα κατά την 1ην ημέρα του Ιανουαρίου κάθε χρόνου.

3.6. Επιπρόσθετα από τις συνδρομές, το Συμβούλιο μπορεί να καθορίζει και γενικές επιβαρύνσεις για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και για να καθίσταται δυνατή η εγγραφή και αντιπροσώπευση του Συνδέσμου σε διεθνείς οργανισμούς.

Νοείται περαιτέρω ότι για την επιβολή των επιβαρύνσεων αυτών απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Νοείται ότι οιονδήποτε μέλος του Συνδέσμου το οποίο θα εκλέξει να παραιτηθεί από την ιδιότητα του παρά να πληρώσει την επιβληθείσα επιβάρυνση θα απαλλάσεται σαν μέλος οιασδήποτε υποχρεώσεως για την καταβολή της επιβαρύνσεως αυτής.

3.7. Μέλος διαγράφεται του Συνδέσμου ύστερα από ενός μηνός έγγραφη προειδοποίηση του προς την Γραμματεία και νοουμένου ότι έχει πληρώσει οποιαδήποτε οικονομική οφειλή του προς τον Σύνδεσμο, και επιστρέφει οποιοδήποτε υλικό έχει στην κατοχή του και το οποίο δηλεί την ταυτότητα του σαν μέλους του Συνδέσμου χωρίς να έχει το δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε επιστροφή χρημάτων τα οποία επλήρωσε για να αποκτήσει το υλικό αυτό.

3.8. Μέλος του Συνδέσμου διαγράφεται με απόφαση της πλειοψηφίας των 2/3 των μελών του Συμβουλίου, αν καθυστερήσει να πληρώσει την συνδρομή του πάνω από τρεις μήνες από την ημερομηνία ειδοποιήσεως για πληρωμή ή αν παύση να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του άρθρου 3.2 ή αν δεν ακολουθεί την πολιτική του Συνδέσμου, ή αν καταστρατηγή το καταστατικό ή τον Κώδικα Δεοντολογίας του Συνδέσμου.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ DISTRICT OFFICE NICOSIA ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ LEFKOSA KAZA

3.9. Το μέλος στην περίπτωση αποπομπής του δύναται να υποβάλει έφεση προς την επόμενη Γενική Συνέλευση και να υπερασπισθεί προσωπικώς ή μετά δικηγόρου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης είναι τελεσίδικη.

3.10. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται όταν κρίνει σκόπιμο, να απονείμει τιμής ένεκεν σε μέλη και μη του Συνδέσμου, για εξέχουσες υπηρεσίες ή/και σαν αναγνώριση της προσφοράς τους προς τον Σύνδεσμο τους εξής τίτλους:

Επίτιμος Πρόεδρος
Επίτιμο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Επίτιμο Μέλος του Συνδέσμου.

Οι ανακηρυσσόμενοι σαν «Επίτιμοι Πρόεδροι» ή σαν «Επίτιμα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου» δύνανται να παρακάθονται στις εκάστοτε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου όπου θα δικαιούνται να εκφέρουν τις απόψεις τους χωρίς όμως δικαίωμα ψήφου.

3.11. Όλα τα μέλη του Συνδέσμου έχουν το δικαίωμα του εκλέγειν και εκλέγεσται, το δικαίωμα επιθεώρισης των βιβλίων του Συνδέσμου κατόπιν σχετικής προς τούτο αιτήσεως προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

3.12. Τακτικοί πόροι του Συνδέσμου είναι:

Οι συνδρομές των μελών.

Έκτακτοι πόροι είναι:

Οι έκτακτες εισφορές των μελών, οι εισπράξεις από διάφορες γιορτές, παραστάσεις και άλλες εκδηλώσεις, οι δωρεές και τα κληροδοτήματα.

3.13. Διάθεση Κεφαλαίων

Τα κεφάλαια του Συνδέσμου δύνανται να διατεθούν για τους πιο κάτω σκοπούς:

1) Για την ενοικίαση ή και απόκτηση οικήματος που θα στεγάζεται ο Σύνδεσμος.

2) Για την πληρωμή διαφόρων εξόδων συντήρησις, διαχείρησις, συμπεριλαμβανομένων εξόδων των λογαριασμών του Συνδέσμου.

3) Για την αγωγή ή υπεράσπιση οιασδήποτε νομικής διαδικασίας που αφορά τον Σύνδεσμο σαν σύνολο.

4) Για νόμιμους φόρους και έξοδα που τυχόν εγκριθούν από την Γενικήν Συνέλευση.

5) Για παροχή οικονομικής βοήθειας σε μέλη του Συνδέσμου.

6) Για την έκδοση και κυκλοφόριση περιοδικού ή εφημερίδας του Συνδέσμου, που θα αναφέρεται αποκλειστικά στες δραστηριότητες του Συνδέσμου.

7) Για την προώθηση οιουδήποτε από τους σκοπούς ίδρυσης του Συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων εξόδων διαφήμησης, προβολής και παραστάσεως.

4. ΔΙΑΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

4.1. Καθορίζεται Διαιτητική Επιτροπή, η οποία θα επιλαμβάνεται οιωνδήποτε διαφορών μεταξύ μελών και μή, οι οποίες θα προκύπτουν κατά την εφαρμογή του παρόντος Καταστατικού και του Κώδικα Δεοντολογίας του Συνδέσμου ή/και οι οποίες θα προκύπουν από οποιεσδήποτε ενέργειες των μελών.

4.2. Η Διαιτητική Επιτροπή θα απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Νομικό Σύμβουλο του Συνδέσμου. Κωλυομένου του Προέδρου είτε διότι τυγχάνει να είναι ενδιαφερόμενο μέρος καθ' οιονδήποτε τρόπο είτε μη δυναμένου να παραστεί εξ οιουδήποτε λόγου, θα αναπληρούνται υπό του πρεσβυτέρου Αντιπροέδρου ή τούτου κωλυομένου του ετέρου Αντιπροέδρου και τούτου κωλυομένου υπό του πρεσβυτέρου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3. Η Διαιτητική Επιτροπή εξετάζει την διαφορά αφού προηγούμενα υποβληθούν σ' αυτήν εγγράφως οι απόψεις των ενδιαρομένων μελών, και δώσει την ευκαιρία κατά την διάρκεια ταυτόχρονης παρουσίας των ενδιαφερομένων μελών να εκφέρουν και τεκμηριώσουν και προφορικά τις απόψεις τους.

4.3. (α) Η Διαιτητική Επιτροπή κατά την εξέταση της διαφοράς δικαιούται να ζητήσει τες απόψεις της Επαρχιακής ή/και Επαρχιακών Επιτροπών από τες οποίες προέρχονται τα μέλη της διαφοράς ή/και να έχει την γνώμην ειδικών εμπειρογνωμόνων επί ειδικών θεμάτων.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
DISTRICT OFFICE NICOSIA
LEFKOSA KAZA AMIRLIĞI

4.4. Η Διαιτητική Επιτροπή δύναται κατά την άσκηση των εξουσιών της να εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

4.4.1. Την επίπληξη του αδικούντος μέλους ή/και

4.4.2. Την αποβολή από μέλους του Συνδέσμου του αδικούντος μέλους και/ή

4.4.3. Την δημοσίευση του ονόματος του αποβληθέντος μέλους.

5. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

5.1.(α) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου αποτελείται από τόσα μέλη όσα είναι το άθροισμα του αποτελέσματος της διαίρεσης του αριθμού των μελών εκάστης Επαρχίας διαιρούμενον δια του αριθμού δέκα, εκλεγόμενα κατά Επαρχίαν, εις συγκαλούμενην προς τούτο Επαρχιακήν Γενικήν Συνέλευση εντός των αμέσως προηγουμένων 30 ημερών της ημερομηνίας της Ετησίας Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου.

Νοείται ότι εάν κατά την πιο πάνω διαίρεση του αριθμού των μελών μιας Επαρχίας ο αριθμός της μονάδος των μελών της είναι πέραν του αριθμού 5 τότε η Επαρχία αυτή εκλέγη αριθμόν μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά ένα άτομο περισσότερο από τον αριθμόν των δεκάδων των μελών της. Π.χ. Επαρχία Λευκωσίας, μέλη εγγεγραμμένα 37, εκλέγη 4 άτομα για το Διοικητικό Συμβούλιο. Νοείται, ότι ανεξάρτητα από τα άνω αναφερόμενα εις ουδεμίαν περίπτωση οιαδήποτε Επαρχία θα εκλέγει και υποδεικνύει αριθμόν μελών για το Διοικητικό Συμβούλιο πέραν του αριθμού 5.

5.1.(β) Τα άνω εκλεγόμενα μέλη θα κοινοποιούνται εις τον Πρόεδρον της Ετησίας Γενικής Συνέλευσης του Συνδέσμου.

5.1.(γ) Οι Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις συγκαλούνται υπό των Επαρχιακών Επιτροπών αφού δοθεί προς τούτο εις τα μέλη κάθε επαρχίας ειδοποίηση, 14 ημερών προ της ημερομηνίας συγκλήσεως των.

5.1.(δ) Ουδεμία εργασία θα διεξάγεται στες Επαρχιακές Γενικές

Συνελεύσεις εκτός εάν είναι παρόντες το 51% των εγγεγραμμένων μελών κάθε Επαρχίας. Εάν σε μισή ώρα από την καθορισμένη δια την άνω συνέλευση ώρα δεν υπάρξει απαρτία τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία. Οι αποφάσεις των Επαρχιακών Γενικών Συνελεύσεων θα λαμβάνονται δια πλειοψηφίας.

5.2. Το Συμβούλιο εκλέγει από τα μέλη τον Πρόεδρο, δυό Αντιπροέδρους, ο Πρεσβύτερος των οποίων θα αναπληρεί τον Πρόεδρο, και τούτου κωλυομένου ο έτερος των Αντιπροέδρων, Ταμία και Γραμματέα, και διορίζει ένα από τους Ανώτερους Λειτουργούς του ΚΕΒΕ σαν Γενικό Γραμματέα.

5.3. Το Συμβούλιο δικαιούται να διορίζει τεχνικές επιτροπές ή αντιπροσώπους για την διεκπεραίωση των εργασιών του Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης και Εκτελεστικής Επιτροπής η οποία θα αποτελείται τουλάχιστον από τους προαναφερθέντες στην προηγούμενη παράγραφο αξιωματούχους.

5.4. Η θητεία του Συμβουλίου θα είναι διετής.

5.5. Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου δύναται να κατέχει το αξίωμα για δυο μόνο συνεχείς θητείες (ήτοι 4 έτη), νοουμένου βεβαίως ότι επανεκλέγεται. Το ίδιο άτομο δύναται να θέσει υποψηφιότητα για επανεκλογή στο αξίωμα του Προέδρου, μόνο μετά την παρέλευση μιας θητείας από την συμπλήρωση των 4 ετών στην θέση του Προέδρου.

5.6. Η Ιδρυτική Συνέλευση θα εκλέξει τα πρώτα μέλη τα οποία θα απαρτίσουν το Διοικητικό Συμβούλιο.

5.7. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απουσιάζει χωρίς δικαιολογημένη αιτία από τρεις κατά συνέχεια τακτικές συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, θα θεωρείται ότι έπαυσε να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η δε θέση του θα αναπληρούται από τον πρώτο επιλαχόντα της Επαρχίας του μέλους που διαγράφετε, για την υπόλοιπη περίοδο θητείας του Συμβουλίου.

5.8. Σε περίπτωση θανάτου, παιραιτήσεως ή αποπομπής μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα διορίζεται έτερο μέλος για

για την υπόλοιπη περίοδο του Συμβουλίου. Το μέλος τούτο θα είναι ο πρώτος επιλαχών της Επαρχίας του μέλους που φεύγει ή αποπέμπεται κατά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.9. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα λαμβάνονται με πλειοψηφία.

5.10. Στην περίπτωση ισοψηφίας, ο Πρόεδρος έχει την νικώσα ψήφον.

5.11. Επτά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρόντα θα αποτελούν απαρτία.

5.12. Γραπτή απόφαση υπογεγραμμένη απ' όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευρισκόμενα στην Κύπρο κατά την ημέρα εκείνη είναι τόσον έγκυρος και αποτελεσματική ως αν ήτο απόφαση εγκριθείσα σε κανονική συνεδρία αυτού.

5.13. Ο Πρόεδρος και ο Γενικός Γραμματέας θα αντιπροσωπεύουν τον Σύνδεσμο δικαστικώς και εξωδίκως.

5.14. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου συνεδριάζει 1 φορά τουλάχιστο κάθε μήνα και επιλαμβάνεται όλων των θεμάτων του Συνδέσμου εκτός των θεμάτων που έχουν παραπεμφθεί υπ' αυτού στην Εκτελεστική Επιτροπή.

5.15. Το εκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιον συνεδριάζει και λειτουργεί σύμφωνα με εσωτερικούς κανονισμούς που θα καταρτίσει το ίδιο θα εγκρίνονται εις την δεύτερη συνεδρία μετά την εκλογή των μελών του.

6. ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

6.1. Τα μέλη κάθε Επαρχίας εκλέγουν εις τες Επαρχιακές Συνελεύσεις ως ανωτέρω αναφέρεται, Επαρχιακές Επιτροπές. Οι εκάστοτε Πρόεδροι των Επαρχιακών Επιτροπών δικαιούνται να συμμετέχουν στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου με δικαίωμα ψήφου.

6.2. Οι Επαρχιακές Επιτροπές εργάζονται κατά το πρότυπο του Διοικητικού Συμβουλίου η δε θητεία των θα είναι διετής. Οι

Επαρχιακές Επιτροπές επιλαμβάνονται των τρεχούντων Επαρχιακών προβλημάτων τους. Οιαδήποτε απόφαση Επαρχιακής Επιτροπής που έχει σχέση με την πολιτική του Συνδέσμου ή άπτεται οιονδήποτε από τους σκοπούς του Συνδέσμου πρέπει να τυγχάνει της έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

6.3. Οι Επαρχιακές Επιτροπές δύνανται να διατηρούν μικρόν ταμείον εξόδων προς κάλυψη εξόδων παραστάσεων, ταχυδρομικών εξόδων, εξόδων δια γραφικήν ύλην, δια οδοιπορικά, δια τοπικές εκδηλώσεις. Ετήσιος προϋπολογισμός εξόδων θα πρέπει να υποβάλλεται εις το Διοικητικόν Συμβούλιον προς έγκριση.

6.4. Η υποβολή των υποψηφιοτήτων δια την εκλογήν των μελών εις τες Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις τόσον δια τους Εκπροσώπους του Διοικητικού Συμβουλίου όσον και δια τις Επαρχιακές Επιτροπές, θα γίνεται ως κάτωθι:

Οι υποψηφιότητες πρέπει να υποβληθούν εγγράφως και να υποστηρίζονται ή προτείνονται από δύο τουλάχιστον μέλη του Συνδέσμου της Επαρχίας το αργότερο 72 ώρες πριν από τη Συνέλευση. Για το λόγο αυτό τα παραρτήματα του Συνδέσμου εις τες Επαρχίες θα παραμείνουν ανοικτά δια τον άνω σκοπόν, σε ώρες που θα καθορίζονται υπό των Επαρχιακών Επιτροπών.

Αν μέχρι την ημέραν των εκλογών δεν κατατεθεί οποιαδήποτε υποψηφιότητα ή υποβληθούν υποψηφιότητες κάτω από τον προνοούμενο αριθμό, τότε είναι δυνατό υποψηφιότητες να υποβληθούν την ώραν που θα γίνουν οι εκλογές με προφορική πρόταση από ένα τουλάχιστον μέλος και να υποστηρίζονται από άλλα 2 τουλάχιστον.

Αν μέχρι την ημέρα των εκλογών υποβληθεί αριθμός υποψηφιοτήτων όσον είναι ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τότε θα γίνει ανακύρηξη τους σαν τα νέα μέλη που θα αντιπροσωπεύουν την Επαρχία στο νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου και δεν θα είναι δυνατό να υποβληθούν άλλες υποψηφιότητες κατά την ημέρα της Εκλογής. Το αυτό θα ισχύει και δια τες Επαρχιακές Επιτροπές.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

7.1. Η Εκτελεστική Επιτροπή του Συνδέσμου θ' αποτελείται από τα πιο κάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: τον εκάστοτε Πρόεδρο, ο οποίος θα προεδρεύει της Εκτελεστικής Επιτροπής, τους δυό Αντιπροέδρους, ο πρεσβύτεροος των οποίων θα αναπληρη τον Πρόεδρον εις περίπτωσιν απουσίας του, τον Ταμία και τον Γενικό Γραμματέα.

7.2. Το Διοικητικόν Συμβούλιον δύναται να διευρύνει τον αριθμόν των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής δια του διορισμού μελών της (α) τους πρώην Προέδρους του Διοικητικού Συμβουλίου Επίτιμους και μη, (β) Επίτιμα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, (γ) Εξέχοντα μέλη του Συνδέσμου, (ιδιαίτερα προσόντα - υπηρεσίες).

7.3. Η Εκτελεστική Επιτροπή δέον όπως διερευνά, μελετά και αποφασίζει επ' οιουδήποτε θέματος το οποίον της ανετέθει υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλει τες συστάσεις της εις το Διοικητικόν Σμβούλιον προς επικύρωση ή απόρριψη.

7.4. Οι συστάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής θα λαμβάνονται δια πλειοψηφίας εις περίπτωσιν δε ισοψηφίας ο Πρόεδρος θα έχει νικώσαν ψήφον.

8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

8.1. Οι Γενικές Συνελεύσεις θα καλούνται ετησίως ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και οποτεδήποτε εφ' όσον ζητηθεί εγγράφως από το 51% των μελών του Συνδέσμου και κοινοποιείται η σύγκληση τους στα μέλη του Συνδέσμου δέκα μέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.

8.2. Ουδεμία εργασία επιτρέπεται να διεξάγεται σε οποιαδήποτε Γενική Συνέλευση στην οποία δεν θα υπάρχει απαρτία παρόντωνμελών, κατά την ώρα της ενάρξεως των εργασιών της. Το εν τρίτο των εγγεγραμμένων μελών θα σχηματίζουν απαρτία.

8.3. Αν σε μισή ώρα από την καθορισμένη για την συνέλευση δεν υπάρξει απαρτία η συνέλευση αν έχει συγκληθεί κατόπιν αιτήσεως διαλύεται. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις θα αναβάλλεται για μισή ώρα και τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία.

8.4. Ο Πρόεδρος και εν απουσία ή κωλυομένου αυτού ο πρεσβύτερος Αντιπρόεδρος ή ο έτερος των Αντιπροέδρων θα προεδρεύει σαν Πρόεδρος σε κάθε Γενική Συνέλευση ή εν απουσία Προέδρου ή Αντιπροέδρων, ή αν αυτοί δεν είναι παρόντες εντός δέκα λεπτών από της καθορισμένης για την συνέλευση ώρας, ή αν δεν επιθυμούν αυτοί να προεδρεύσουν τα παρόντα μέλη του Συμβουλίου οφείλουν να εκλέξουν ένα από αυτά για να προεδρεύσει της συνελεύσεως.

8.5. Στις Γενικές Συνελεύσεις οι αποφάσεις που τίθενται σε ψηφοφορία θα εγκρίνονται με απόλυτη πλειοψηφία, η δε ψηφοφορία θα διεξάγεται ή με τον υψωμό χειρών ή με μυστική ψηφοφορία.

8.6. Κάθε μέλος του Συνδέσμου θα δικαιούται σε μια μόνο ψήφο νοουμένου ότι θα έχει προηγουμένως εξοφλήσει οποιαδήποτε οφειλή του προς τον Σύνδεσμο.

8.7. Οι εργασίες της Τακτικής Ετήσιας Γενικής Συνελεύσεως περιλαμβάνουν:

α) Έκθεση πεπραγμένων της αμέσως προ της Γενικής Συνελεύσεως περιόδου.

β) Διορισμός Ελεγκτών (Δύναται να ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο).

γ) Έκθεση Ελεγκτών του προηγούμενου της Γενικής Συνελεύσεως οικονμικού έτους.

δ) Καθορισμός Πολιτκής του Συνδέσμου επί των σοβαρών θεμάτων των μελών του για το επόμενο έτος.

8.8. Οι κατ' έτος συγκαλούμενες Επαρχιακές Γενικές Συνελεύσεις εκτός των άνω προνοιών θα εργάζωνται κατά το πρότυπο των Γενικών Συνελεύσεων.

8.9. Για κάθε ζήτημα δια το οποίο δεν προβλέπεται ρύθμιση στο Καταστατικό, αποφασίζει η Γενική Συνέλευση τελεσίδικα.

ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ LEFKOSIA LEFKOSA KAZA

9. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

9.1. Για την τροποποίηση οιουδήποτε άρθρου του Καταστατικού απαιτείται η σύγκλησης Καταστατικής Γενικής Συνελεύσεως η οποία συγκαλείται είτε υπό του Διοικητικού Συμβουλίου με πλειοψηφία των 4/5 των μελών του είτε εάν το ζητήσουν εγγράφως 40 μέλη του Συνδέσμου με ειδικήν αίτηση των προς το Συμβούλιον η οποία να αναγράφει τες ζητούμενες τροποποιήσεις του Καταστατικού και τα σχετικά άρθρα.

9.2. Μετά την απόφαση για σύγκληση Καταστατικής Γενικής Συνελεύσεως παρέχεται τουλάχιστο χρονική περίοδος 20 ημερών για την πραγματοποίηση της και αποστέλλεται προς όλα τα μέλη του Συνδέσμου ειδική πρόσκληση για την Καταστατικήν Γενικήν Συνέλευση στην οποίαν αναφέρονται λεπτομερώς οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του Καταστατικού και τα σχετικά άρθρα αυτού.

9.3. Τα παρόντα άρθρα του Καταστατικού τροποποιούνται σε Καταστατικές Συνελεύσεις ύστερα από απόφαση των παρευρισκομένων με απόλυτη πλειοψηφία. Δια την μεταβολήν του σκοπού του Συνδέσμου απαιτείται η πλειοψηφία των ¾ των μελών του Συνδέσμου.

10. ΔΙΑΛΥΣΗ

10.1. Ο Σύνδεσμος διαλύεται όταν ο αριθμός των μελών αυτού ελαττωθεί κάτω από τους 20 ή εφ' όσον ήθελε αποφασισθεί ομοφώνως υπό των μελών σε Γενική Συνέλευση η οποία είχε συγκληθεί για το σκοπό αυτό.

10.2. Σε περίπτωση διάλυσις του σωματείου όλη η περιουσία αυτού θα διατεθεί σε κοινοφελή ιδρύματα.

ΕΠΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ DISTRICT OFFICER NICOSIA LEFKOSA KAZA AMIRI